

Analisi I.R.O. - Gestione del credito con criteri di sostenibilità

OBIETTIVO TRIENNALE

Aumento dell'esposizione garantita da immobili residenziali in classe di efficienza energetica da A a D, rispetto al dato al 30/9/2024 pari al 8,9% sul totale garantito da immobili residenziali, anche tramite l'incremento dell'acquisizione di dati puntuali sulle classi energetiche ed all'incentivazione di riqualificazione energetica degli immobili a garanzia, attivando anche partnership con consulenti esterni.

IMPATTI

(effettivo) Effetto leva del credito concesso per il miglioramento delle performance Esg della clientela

(potenziale) L'eccessiva rapidità di esclusione o limitazione del credito immobiliare alle classi meno efficienti potrebbe impattare negativamente sull'accesso alla casa delle persone meno abbienti

RISCHI

(credito) La mancanza di una gestione sostenibile del credito porterebbe ad un aumento del rischio di default delle controparti finanziate.

(strategico) La mancanza di una gestione sostenibile del credito porterebbe a maggiori assorbimenti patrimoniali per effetto di un portafoglio creditizio di maggior rischio.

(Business) Il deterioramento creditizio collegato alla mancanza di una gestione sostenibile del credito peggiora i coefficienti patrimoniali condizionando lo sviluppo del business.

OPPORTUNITÀ

(credito) Miglioramento della qualità del portafoglio crediti con benefici di tipo patrimoniale e sullo sviluppo del business.

Definizione obiettivi - Gestione del credito con criteri di sostenibilità

OBIETTIVO TRIENNALE

Aumento dell'esposizione garantita da immobili residenziali in classe di efficienza energetica da A a D, rispetto al dato al 30/9/2024 pari al 8,9% sul totale garantito da immobili residenziali, anche tramite l'incremento dell'acquisizione di dati puntuali sulle classi energetiche ed all'incentivazione di riqualificazione energetica degli immobili a garanzia, attivando anche partnership con consulenti esterni.

ANNO 2025

Incentivazione all'acquisizione di APE puntuali indipendenti per gli immobili in garanzia oggetto di lavori di riqualificazione energetica.

Attivazione convenzione con partner esterno per consulenza ai privati per la riqualificazione energetica delle abitazioni.

ANNO 2026

Prosecuzione dell'incentivazione degli APE puntuali sugli immobili a garanzia e definizione di un target di aumento dell'esposizione garantita da immobili residenziali a garanzia in classe di efficienza energetica da A a D, rispetto al dato del 8,9% al 30/9/2024

ANNO 2027

Prosecuzione dell'incentivazione degli APE puntuali sugli immobili a garanzia e perseguimento del target di aumento dell'esposizione garantita da immobili residenziali a garanzia in classe di efficienza energetica da A a D, rispetto al dato del 8,9% al 30/9/2024



L'incremento della raccolta dati e le partnership per la riqualificazione immobiliare possono accelerare la transizione energetica nel settore edilizio, contribuendo così in modo significativo agli SDG dell'Agenda 2030.